

Warszawa, dnia 05.10.2018 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do budynków Szkoły Podstawowej nr 103 im. Bohaterów Warszawy 1939-1945: ul. Jeziorna 5/9, 02-911 Warszawa oraz ul. Limanowskiego 9, 02-943 Warszawa, w okresie 01.12.2018 r. - 31.12.2019 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób.

Pytanie 1.

W związku z kryterium wyboru oferty „czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego” wzywamy do niezwłocznej modyfikacji treści SIWZ dla przedmiotowego przetargu, poprzez usunięcie tego kryterium. Podkreślamy, iż właścicielem układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przedmiotowych węzłach jest Spółka Veolia Energia Warszawa S.A.. Układy pomiarowo-rozliczeniowe są zaplombowane i z tego powodu termin wykonania takiego sprawdzenia jest zależny od właściciela urządzeń. Wskazanie powyższego, jako kryterium wyboru, może zadecydować o wyniku postępowania, a w sposób oczywisty premiuje jednego z Wykonawców, co narusza zasadę uczciwej konkurencji wynikającą z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia zmiany ww. kryterium wyboru oferty. Przedmiotowe kryterium spełnia warunek uczciwej konkurencyjności. Jak przyjmuje się w piśmiennictwie, *zasada uczciwej konkurencji oznacza przede wszystkim zakaz ograniczania konkurencji w postępowaniu poprzez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, iż zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do należytej realizacji, rozumianej jako zaspokojenie potrzeb zamawiającego*¹. Zamawiający ww. kryterium w żaden sposób nie ograniczył konkurencji, bowiem ofertę może złożyć każdy Wykonawca, który może świadczyć usługę dot. dostawy ciepła na rzecz Zamawiającego. Okoliczność, iż jeden z podmiotów jest właścicielem przedmiotowego układu nie ogranicza konkurencji w ramach niniejszego postępowania, zaś zasady związane z czasem reakcji regulują ustalenia między stronami. Zapewnienie konkurencyjności jest zagwarantowane chociażby w ten sposób, iż mimo iż właścicielem urządzeń pomiarowych jest jeden z podmiotów, usługę dostawy ciepła może świadczyć również inny podmiot. O tym jakie są czasy reakcji na sprawdzenie prawidłowości układu pomiarowo – rozliczeniowego decydują możliwości

¹ Komentarz do art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, red Jaworska 2018, wyd. 6/M. Jaworska, Legalis, wydanie internetowe.

organizacyjne i logistyczne danego Wykonawcy oraz ustalenia stron, co w ocenie Zamawiającego jest odpowiednią podstawą do wyboru oferty z uwzględnieniem ww. kryterium.

Pytanie 2.

W związku z brzmieniem par. 3 ust. 3 wzoru umowy, proszę o modyfikację zapisu na następujący: „Zmiany Taryf będą obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowych Taryf, które je zastąpią.” Termin wejścia w życie taryf jest identyczny dla wszystkich Odbiorców. Odbiorcy nie mogą decydować, od kiedy będą je stosować w rozliczeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 3 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: „O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonych Taryfach Sprzedawca powiadomi Odbiorcę na piśmie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia jej w życie. Zmiany Taryf będą obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowych Taryf, które je zastąpią”. Zmianie ulegają strony 10 i 11 SIWZ i zastępuje się je stronami nr 10 A. i 11 A.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych (e-faktura)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie faktury drogą elektroniczną.

Pytanie 4.

W nawiązaniu do par. 4 pkt.1 ust. 4c) wzoru umowy, prosimy o zastosowanie terminów zgodnych z par. 26 ust. 2) Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, tj.

- udzielania informacji na żądanie Odbiorcy w ciągu:

a) 12 godzin - w przypadku informacji telefonicznych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła,

b) 7 dni - w przypadku informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła;

- udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Odbiorcę, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie:

a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,

b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,

c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez Sprzedawcę dokumenty i informacje;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 4 pkt. 1 ust. 4c) wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 5.

Prosimy o odstąpienie od wymogu sporządzania protokołu, o czym mowa w par. 7 ust. 4 wzoru umowy. Również w przypadku zmiany dostawcy ciepła, układ pomiarowo-rozliczeniowy pozostaje ten sam. Odczyt końcowy wskazany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie identyczny jak początkowy odczyt w pierwszej fakturze nowej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 7 ust. 4 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 6.

Prosimy o uzupełnienie par. 9 ust. 1 wzoru umowy również o zmianę taryfy: „Zmiana Taryfy w sposób przewidziany przepisami Prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków Umowy, a tym samym nie wymaga ich formalnej akceptacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §9 ust.1 wzorca umowy. Zastosowanie ma w tym zakresie zmieniony § 3 ust. 3 wzorca umowy.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. za regulację węzła w przypadku zmiany mocy zamówionej)?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy obowiązujących u Wykonawców (Sprzedawców) cenników usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będzie stosował się do ww. cenników, o ile dana usługa nie będzie uwzględniona w obowiązującej taryfie Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W załączeniu zmodyfikowane strony wzoru umowy, tj.

- 1) Strona 10 A
- 2) Strona 11 A

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Danuta Kozakiewicz (2)

1. _____, reprezentowaną przez:

a) _____

zwaną dalej **Sprzedawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się względem **Odbiorcy** do sprzedaży i dystrybucji energii cieplnej (zwanej dalej również „ciepłem”) za pomocą sieci ciepłowniczej do budynku **Odbiorcy** położonego w Warszawie przy ulicy _____, w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Zamówiona ilość ciepła w okresie obowiązywania umowy została określona na _____ **GJ** oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na _____ **MW**.
3. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy.

§2

Termin wykonania umowy

1. Umowa sprzedaży i dystrybucji ciepła zostaje zawarta na **czas określony: od 01.11.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.** lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w niniejszej umowie, o których mowa w **§ 3 ust. 2**.
2. W przypadku wcześniejszego wyczerpania środków, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego wskazującego dzień rozwiązania umowy.

§3

Wynagrodzenie Sprzedawcy

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Sprzedawcy** z tytułu sprzedaży i dystrybucji energii cieplnej dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu _____ co miesiąc.
2. Wartość realizacji umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1221 ze zmianami.) _____ zł (słownie: _____).
3. *O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonych Taryfach Sprzedawca powiadomi Odbiorcę na piśmie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia jej w życie. Zmiany Taryf*

będą obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowych Taryf, które je zastąpią.

4. Faktury VAT z tytułu prawidłowego wykonania umowy **Sprzedawca** będzie wystawiał do 7 dnia roboczego miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym. Faktura będzie oznaczona 21 dniowym terminem płatności od dnia doręczenia faktury **Odbiorcy**.
5. Faktura zostanie wystawiona na rzecz Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5; 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
Płatnik/Adresat: Szkoła Podstawowa nr 103 im. Bohaterów Warszawy 1939-1945, ul. Jeziorna 5/9, 02-911 Warszawa.
 1. Faktura będzie doręczana na adres Płatnika/Adresata.
 2. **Odbiorca** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 3. **Sprzedawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Odbiorcy**.
 4. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku **Odbiorcy**.
 5. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze **Sprzedawcy** na **Odbiorcę** w miejscu dostarczenia ciepła, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy. Miejsce dostarczenia ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu kodeksu cywilnego. Do tego miejsca **Sprzedawca** po stronie źródła ciepła, a **Odbiorca** po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez **Odbiorcę**.
 6. Okresem rozliczeniowym jest okres jednego miesiąca. W przypadku zawarcia umowy, w której okres obowiązywania umowy nie obejmuje pełnego miesiąca, dopuszcza się wydłużenie okresu rozliczeniowego, nie więcej jednak niż za 2 miesiące.

§4

Obowiązki Sprzedawcy

1. W ramach umowy **Sprzedawca** zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła **Odbiorcy**;
 - 2) dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia **Odbiorcy** dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu w terminach uzgodnionych z **Sprzedawcą** i w obecności **Sprzedawcy** i ewentualnie dystrybutora sieci
 - 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - (a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji **Odbiorcy**,
 - (b) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- rozpatrywania wniosków lub reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia