

Wzór umowy

Umowa nr _____ na sprzedaż i dystrybucję energii cieplnej

W dniu _____ r., w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego sprzedaży i dystrybucji energii cieplnej w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) pomiędzy:

1. **Miastem Stołecznym Warszawa** - _____, ul. _____, _____ - _____ Warszawa, NIP _____, REGON _____, reprezentowanym przez dyrektora _____ na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia _____, znak _____, zwanym dalej **Odbiorcą**,
A
2. _____, ul. _____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS _____ prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, kapitał zakładowy _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowaną przez:
 - a) _____ zwaną dalej **Sprzedawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się wobec **Odbiorcy** do dostawy energii cieplnej (zwanej dalej ciepłem), tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do miejsc i w ilościach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Ustalania ilości pobranego przez **Odbiorcę** ciepła dokonuje **Sprzedawca** na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym zgodnie z ust. 1 Umowy. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane w fakturze do zapłaty.
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w załączniku nr 1 do Umowy. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła odbywa się w trybie zmiany załącznika nr 1 oraz jego akceptacji przez **Sprzedawcę**.
4. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy.

§2

Termin wykonania umowy

1. Umowa sprzedaży i dystrybucji ciepła zostaje zawarta na **czas określony**: od 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w niniejszej umowie, o których mowa w § 3 ust. 2 .
2. W przypadku wcześniejszego wyczerpania środków, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia **Odbiorcy** wskazującego dzień rozwiązania umowy.

§3

Wynagrodzenie Sprzedawcy

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego **Sprzedawcy** z tytułu sprzedaży i dystrybucji energii cieplnej dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu A3/B1/C3 co miesiąc.
2. Wartość realizacji umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm.) _____zł (słownie:_____)).
3. O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonych Taryfach **Sprzedawca** powiadomi **Odbiorcę** na piśmie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia jej w życie. Zmiany Taryf będą obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowych Taryf, które je zastąpią.
4. Faktury VAT z tytułu prawidłowego wykonania umowy **Sprzedawca** będzie wystawiał do 7 dnia roboczego miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym. Faktura będzie oznaczona 21 dniowym terminem płatności od dnia doręczenia faktury **Odbiorcy**.
5. Faktura zostanie wystawiona na rzecz Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5; 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
6. **Odbiorcą i płatnikiem** faktury będzie_____. Faktury będą przesyłane na podany poniżej adres.
Adres do korespondencji:
Szkoła Podstawowa nr 103 im. Bohaterów Warszawy 1939-1945
ul. Jeziorna 5/9, 02-911 Warszawa
7. Faktura zostanie przekazana przez Wykonawcę do siedziby Odbiorcy na adres wskazany powyżej, lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>). W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pola oznaczonego „numer umowy”.
8. **Odbiorca** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Sprzedawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Odbiorcy**.
10. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku **Odbiorcy**.
11. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze **Sprzedawcy** na **Odbiorcę** w miejscu dostarczenia ciepła, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy. Miejsce dostarczenia ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu kodeksu cywilnego. Do tego miejsca **Sprzedawca** po stronie źródła ciepła, a **Odbiorca** po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie

wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez **Odbiorcę**.

12. Okresem rozliczeniowym jest okres jednego miesiąca.

§4

Obowiązki Sprzedawcy

1. W ramach umowy **Sprzedawca** zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła **Odbiorcy**;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia **Odbiorcy** dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu w terminach uzgodnionych z **Sprzedawcą** i w obecności **Sprzedawcy** i ewentualnie dystrybutora sieci
 - 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji **Odbiorcy**,
 - b) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez **Odbiorcę** zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, **Sprzedawca** jest zobowiązany do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie ____ dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie **Odbiorcy**, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia **Odbiorcy** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia **Odbiorcy** protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;
3. **Sprzedawca** zagwarantuje _____ bezpłatne włączenie i wyłączenie ciepła w roku na wniosek **Odbiorcy**. Zgłoszenie następuje drogą e-mailową _____ lub telefonicznie na numer telefonu _____.

§5

Obowiązki Odbiorcy

W ramach umowy **Odbiorca** zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym

- eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania **Sprzedawcy** o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez **Sprzedawcę** dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) informowania **Sprzedawcy** o planowanych remontach instalacji będących własnością **Odbiorcy** z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem;

§6

Nienależyte wykonywanie umowy przez Sprzedawcę

1. W przypadku niedotrzymania przez **Sprzedawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, **Odbiorcy** przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. **Odbiorcy** przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków **Sprzedawcy**.
3. W ramach umowy **Odbiorca** uprawniony będzie do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Sprzedawca zapłaci karę umowną w wysokości:
 - 1) 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 2 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od umowy z winy Sprzedawcy;
 - 2) 0,05% wartości umowy określonej w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień przekroczenia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, o którym mowa w ust. 4, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§7

Ustalenie ilości pobranego ciepła

1. Ustalanie ilości pobranego przez **Odbiorcę** ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie **Odbiorcy**.
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane w fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego **Odbiorcy**, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.

4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez **Odbiorcę** bez wypowiedzenia, jeżeli **Sprzedawca** nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Sprzedawcy** do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Odbiorca jest uprawniony do rozwiązania umowy w tym trybie w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej rozwiązanie Umowy w tym trybie.
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
3. Uprawnienie Odbiorcy, o którym mowa w ust. 1, nie ogranicza Odbiorcy do odstąpienia lub rozwiązania umowy na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych ust. 3.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Sprzedawcy**.
3. **Sprzedawca** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w przypadku zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i doręczonej Odbiorcy.
 - 2) zmiany stawki VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii cieplnej podatkiem akcyzowym.
 - 3) zmiana danych teleadresowych;
 - 4) pozostałych przesłanek określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§10

Osoby do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie **Odbiorcy**:
 - a) Pan/Pani _____ tel. _____ e-mail _____ ,
 - b) Pan/Pani _____ tel _____ e-mail _____ ,
 - 2) po stronie po stronie **Sprzedawcy**:
 - a) Pan/Pani _____ tel _____ e-mail _____ ,
 - b) Pan/Pani _____ tel _____ e-mail _____ ,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz

podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§11

Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Placówki Oświatowej.

§12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowania w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. z Dz. U. z 2019 poz. 755 ze zm.) wraz z odpowiednimi przepisami wykonawczymi;
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z Dz. U. z 2019 poz. 1145).

§13

W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy kompleksowej, a postanowieniami Ogólnych warunków Sprzedawcy – jeżeli zostały ogłoszone, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w umowie.

§14

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- zlecenie/zapotrzebowanie na dostarczenie ciepła
- 2) Załącznik nr 2 – tabela regulacyjna wody sieciowej
- 3) Załącznik nr 3 - taryfa lub wyciąg z Taryfy **Sprzedawcy**,
- 4) Załącznik nr 4 - ogólne warunki umowy **Sprzedawcy** w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy **Sprzedawca** stosuje ogólne warunki umowy),
- 5) Załącznik nr 5- miejsce świadczenia usługi
- 6) Kserokopia oferty **Sprzedawcy**,
- 7) Inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy.

§ 15

Spory

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby **Odbiorcy**.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

SPRZEDAWCA